«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель генерального директора
по экономике и финансам АО «ФПЛК»

_____ Е.А. Макаров
«__» _____ 2016 г.

(ТИПОВАЯ ФОРМА)

Договор №_____
водоотведения

Московская область, г. Можайск «___» _____ 201__ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____ _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Энергоснабжающей организации оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

1.2. Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Энергоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности согласно **Приложению №1** к настоящему договору.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Энергоснабжающей организации.

2. Сроки и режим приема сточных вод

2.1. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно **Приложению №2** к настоящему договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на водоотведение, установленный уполномоченным органом – Комитетом по ценам и тарифам Московской области, распоряжением от «___» _____ 20__ г. №____ на момент заключения настоящего договора составляет _____ **руб./м^3** без НДС.

Изменение уполномоченным органом тарифа, применяемого при расчете в период действия договора, вводится в действие со дня его установления и оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.1.1. Объем водоотведения за период с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__ г. приведен в **Приложении №3** к настоящему договору.

3.2. Предварительная расчетная стоимость услуг по настоящему договору за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет _____ **руб.** (сумма прописью), в том числе НДС _____ руб. (сумма прописью).

Окончательная стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена при изменении уполномоченным органом тарифа, а также в соответствии с фактическим потреблением коммунального ресурса по показаниям приборов учёта, либо расчетным способом в соответствии с разделом 5 договора.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу.

Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод за счет средств бюджета в следующем порядке:

30 процентов стоимости объема сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически оказанные в истекшем месяце услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счета и универсального передаточного документа (**Приложение №5** к настоящему договору), выставляемых к оплате Энергоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Энергоснабжающей организацией и Абонентом ежеквартально либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт о сверке расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

3.5. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента воды в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Энергоснабжающая организация обязана:*

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

4.1.3. соблюдать установленный режим приема сточных вод;

4.1.4. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.5. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Энергоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.6. требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.1.7. осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам

сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.1.8. предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.9. отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.10. уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

4.1.11. опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.2. *Энергоснабжающая организация имеет право:*

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.5. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. *Абонент обязан:*

4.3.1. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.3. обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.4. устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.3.5. соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

4.3.6. производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

4.3.7. обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.3.8. соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

4.3.9. уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

4.3.10. незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.11. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

4.3.12. предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с Энергоснабжающей организацией;

4.3.13. представлять Энергоснабжающей организации сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами настоящего договора;

4.3.14. не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента;

4.3.15. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Энергоснабжающей организации;

4.3.16. осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Энергоснабжающей организации через колодец - гаситель напора;

4.3.17. обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

4.3.18. в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Энергоснабжающую организацию в случае нарушения этой декларации.

4.3.19. Не допускать попадания поверхностных сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения Энергоснабжающей организации.

4.4. *Абонент имеет право:*

4.4.1. получать от Энергоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Энергоснабжающей организацией, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. №525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

4.4.2. получать от Энергоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

4.4.3. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

4.4.4. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.4.5. осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Энергоснабжающей организацией.

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Энергоснабжающей организации показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан до 01.03.2017 года установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и горячего водоснабжения (при условии централизованного горячего водоснабжения) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно **Приложению №4** к настоящему договору.

5.4. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.5. Количество принятых Энергоснабжающей организацией сточных вод определяется Стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6. До момента установки и ввода приборов учета, коммерческий учёт осуществляется следующим способом:

- количество сточных вод определяется как сумма показаний приборов учета холодного водоснабжения и приборов учёта горячего водоснабжения.
- в случае отсутствия приборов учёта с 01.03.2017 г. количество принимаемых сточных вод определяется расчётным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

5.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на 15 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания

приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой Стороне не позднее 20 числа расчетного месяца.

5.8. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Энергоснабжающей организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

6.1.1. Энергоснабжающая организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или иного документа). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

6.1.2. уполномоченные представители Энергоснабжающей организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или иной документ;

6.1.3. доступ уполномоченным представителям Энергоснабжающей организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором (Приложение №4);

6.1.4. абонент вправе принимать участие в проведении Энергоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

6.1.5. отказ в доступе (недопуске) Энергоснабжающей организации приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

6.1.6. в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. №525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. №525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

7.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах Абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. №525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

7.3. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в Приложении №4 к настоящему договору.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

8.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются Правительством Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет Энергоснабжающая организация или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод Энергоснабжающая организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

8.3. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

8.4. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

9. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

9.1. Энергоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, за исключением случаев предоставления официального документа подтверждающего, что Абонент относится к категории, для которой запрещается введение такого ограничения.

9.2. Энергоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

9.2.1. Абонента;

9.2.2. Орган местного самоуправления поселения;

9.2.3. Территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

9.3. Уведомление Энергоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

10.1. Абонент представляет Энергоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Энергоснабжающая организация вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

10.3. Энергоснабжающая организация осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

10.4. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Энергоснабжающей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

11.2.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

11.2.2. содержание спора, разногласий;

11.2.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает Сторона, направившая претензию);

11.2.4. другие сведения по усмотрению Стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Абонент несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

На момент заключения договора ответственность Абонента установлена Федеральным законом от 03.11.2015 №307-ФЗ:

Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший услуги по договору, обязан уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

12.4. В случае выявления осуществления Абонентом сброса поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения, Энергоснабжающая организация производит учет принятых поверхностных сточных вод, который осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, и предъявляет рассчитанный объём к оплате Абоненту.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

13.2 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. Срок действия договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ г. и действует по «__» _____ 20__ г. включительно.

14.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон, а также в случаях и порядке установленных законодательством.

15. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. Ответственный сотрудник от лица Абонента _____, контактный телефон _____, адрес электронной почты _____.

15.4. Телефон диспетчерской службы Энергоснабжающей организации 8 (49638) 21-896.

15.5. При исполнении настоящего договора и при возникновении вопросов, в нем не оговоренных, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

15.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

16. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Энергоснабжающая организация	Абонент
Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31, помещение 2 Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Фрунзе, д. 17Б Тел.: 8 (49638) 24-420 ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001 ОКПО 75278308 р/с 40702810903000141558 в Можайском филиале Банк «Возрождение» ПАО г. Москва к/с 30101810900000000181 БИК 044525181	_____ Юр. адрес: Факт. адрес: Тел./факс: ОГРН ИНН КПП р/с
_____/_____/ м.п.	_____/_____/ м.п.
«___» _____ 201__ г. дата подписания Энергоснабжающей организацией	«___» _____ 201__ г. дата подписания Абонентом

Приложение №1
к договору №_____
водоотведения
от «___» _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____ _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ая/ый) в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Объект: **здание по адресу:** _____

Границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности является:

на канализационных сетях –

Операции в канализационной системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ АБОНЕНТА

Канализационные сети Абонента показаны _____ цветом.
Канализационные сети Энергоснабжающей организации показаны _____ цветом.
Граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон показана **красным** цветом.

Согласовано:
Заместитель генерального директора
по производству АО «ФПЛК» _____ /_____/

Главный инженер АО «ФПЛК» _____/_____/

Начальник ПТО АО «ФПЛК» _____/_____/

Энергоснабжающая организация	Абонент
_____ /_____/	_____ /_____/
м.п.	м.п.
«___» _____ 201__ г.	«___» _____ 201__ г.
дата подписания Энергоснабжающей организацией	дата подписания Абонентом

Приложение №2
к договору №____
водоотведения
от «___» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Режим установлен с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем приема сточных вод в месте присоединения куб.м/мес

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №3
к договору №____
водоотведения
от «___» _____ 20__ г.

Объем водоотведения
за период с «___» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

_____ (ХВ)

Классификатор норм	Единица	Норма горячей воды	Норма холодной воды	Кол-во единиц расчета	Средне месячные дни подачи услуги	Часы	Дата начала	Дата окончания

_____ (ХВ)
вид расчета: Водоотведение ХВС по нормативам

Период	Лимит, м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по Водоотведение

Период	Лимит , м3	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
ИТОГО				

Итого по всем объектам

Период	Сумма без НДС	НДС	Сумма всего
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ИТОГО			

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №4
к договору №_____
водоотведения
от «___» _____ 20__ г.

Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи услуги	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение прибора учета (узла учета)	Диаметр сети (мм)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

Места отбора проб сточных вод

Местом отбора проб сточных вод является последний колодец (контрольный) на канализационной сети Абонента перед ее врезкой в централизованную систему водоотведения Энергоснабжающей организации в соответствии с границей балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сетей.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Приложение №5
к договору №____
водоотведения
от «___» _____201__ г.

(ФОРМА)

Универсальный передаточный документ

Статус: 1

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 – передаточный документ (акт)

Приложение № 1
к постановлению Правительства Российской Федерации
от 26 декабря 2011 г. № 1137

Счет-фактура № _____ от _____ (1)
Исправление № -- от -- (1а)

Продавец: (2)
Адрес: (2а)
ИНН/КПП продавца: (2б)
Грузоотправитель и его адрес: -- (3)
Грузополучатель и его адрес: -- (4)

К платежно-расчетному документу № от (5)
Покупатель: (6)
Адрес: (6а)
ИНН/КПП покупателя: (6б)
Валюта: наименование, код Российский рубль, 643 (7)

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
			код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
А	Б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
1								без акциза	18%			--	--	--
		Всего к оплате						X						

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель _____ (подпись) _____ (ф.и.о.) _____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) _____ [8]
(договор; доверенность и др.)

Данные о транспортировке и грузе _____ [9]
(транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал

_____ _____ _____ [10]

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) _____ [11]

Иные сведения об отгрузке, передаче

_____ [12]

(ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ _____ _____ [13]

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента)

[14]

, ИНН/КПП _____

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял

_____ _____ _____ [15

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Дата получения (приемки) _____ [16

Иные сведения о получении, приемке

_____ [17

(информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

_____ _____ _____ [18

(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта – составителя документа

[19

ИНН _____

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

Энергоснабжающая организация

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Энергоснабжающей организацией

Абонент

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 201__ г.

дата подписания Абонентом

Прошнуровано, пронумеровано
на 15 (пятнадцати) лист(ах/е)

«___» 10 НОЯ 2016 201_ г.