



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора по
финансам и финансам АО «ФПЛК»

Е. А. Макаров

201 год

(ТИПОВАЯ ФОРМА)

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(частные лица)

г.Можайск

« » 201 г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице действующего на основании гражданин(ка) _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____ ИНН _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, р-н, п. _____, ул. _____, д. ___, кв. _____ (фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Настоящий договор является публичным и опубликован на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».
- 1.2. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, обязуется осуществлять Абоненту через присоединенную сеть из централизованных систем подачу холодного водоснабжения в объеме, определенном в соответствии с заявкой абонента, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность и сохранность используемых им приборов учета и установленных пломб.
- 1.3. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей абонента и Ресурсоснабжающей организации является точка присоединения к централизованной сети Ресурсоснабжающей организации.
- 1.4. Абонент обязуется предоставить договор по вывозу и утилизации жидких бытовых отходов заключенный с любой организацией уполномоченной осуществлять данный вид деятельности, а в случае его отсутствия заключить такой договор с Ресурсоснабжающей организацией в течение одного месяца.

2. Режим подачи (потребления) холодной воды

- 2.1. Режим подачи (потребления) холодного водоснабжения – круглосуточно, за исключением случаев ограничения или прекращения. Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения (в месте присоединения) $P = \text{кгс}/\text{см}^2$.
- 2.2. Расчетный объем водоснабжения в соответствии с заявкой Абонента составляет всего: _____ $\text{м}^3/\text{сутки}$, в т.ч. на хозяйствственно-питьевые нужды: _____ $\text{м}^3/\text{сутки}$, на полив: _____ $\text{м}^3/\text{сутки}$.
- 2.3 Среднемесячное потребление холодной воды $\text{м}^3 \times \text{человека(вр.)} = \text{м}^3 \text{ месяц}$, полив(с 1 мая по 31 августа) $8 \text{ м}^3 \times \text{сотки} = \text{м}^3 \text{ в месяц}$.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

- 3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) - Комитетом по ценам и тарифам Московской области.
- 3.2. Расчеты за отпущенное (потребленное) холодное водоснабжение производятся Абонентом ежемесячно путем оплаты по квитанциям установленной формы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученное холодное водоснабжение, в объеме потребленной холодной воды на основании показаний приборов учета, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 3.4. Новые тарифы обязательны для сторон с момента введения их в действие и не требуют внесения изменений в договор.
- 3.5. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация публикует выписку из приказа Комитета по ценам и тарифам Московской области для Ресурсоснабжающей организации на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодного водоснабжения установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодного водоснабжения ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 4.1.2. Соблюдать установленный режим подачи холодного водоснабжения;
- 4.1.3. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- 4.1.4. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

- 4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
- 4.2.2. Осуществлять контроль за наличием незаконных врезок до прибора учета, самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- 4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- 4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета;

4.3. Абонент обязан:

- 4.3.1. В течение 30 дней с момента получения договора подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации, а в случае несогласия с условиями – вернуть договор с протоколом разногласий.
- 4.3.2. Установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности.
- 4.3.3. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- 4.3.4. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, запорной арматуре, находящейся в границах его эксплуатационной ответственности;
- 4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодного водоснабжения;
- 4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- 4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учёта;
- 4.3.8. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- 4.3.9. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесинопродукции, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;
- 4.3.10. В трёхдневный срок сообщать в Ресурсоснабжающую организацию обо всех изменениях, связанных с изменением собственника жилого помещения, количества человек проживающих в данном помещении;

4.4. Абонент имеет право:

- 4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

5. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

- 5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных законодательством РФ.

6. Учет потребления холодного водоснабжения

- 6.1. Учет потребления холодного водоснабжения осуществляется по приборам учета _____ № _____, дата поверки _____ г., начальные показания прибора учета _____.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности.
- 7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 7.3. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за нарушение количественных и качественных показателей отпускаемого холодного водоснабжения наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижении согласия при этом, путем вынесения судебного решения.
- 7.4. Факт несанкционированного потребления воды из системы Энергоснабжающей организации подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от внесения платы в установленном порядке.
- 7.5. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.

8. Действие договора

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с _____.201 ____ года, и действует по 31 декабря 201 ____ года.
- 8.2. В случае если в течение 30 дней с момента получения Абонент не вернет договор и не направит отказ в его заключении, либо заключении его на новых условиях (протокол разногласий), либо совершил действия по выполнению указанных в нем условий (потребление услуг, уплата соответствующей суммы и т.п.), договор считается заключенным по истечении указанного срока.
- 8.3. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 8.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон и в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Прочие условия

- 9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами.
- 9.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.
- 9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

Акционерное общество «Финансово-проектная

лизинговая компания Московской области»

Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Желябова, д. 31, помещение 2

Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Фрунзе, д. 17Б

Тел./факс: 8(49638) 24-420, 21-973

ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001

ОКПО 75278308 БИК 044525181

р/с 40702810903000141558 к/с 30101810900000000181

в Можайском филиале Банк «Возрождение» ПАО г. Москва

АО «ФПЛК»

М.П.

АбонентИННАдрес:Тел.: 8(49638)Моб.

_____ / _____ / _____



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора по
экономике и финансам АО «ФПЛК»

Е. А. Макаров

201 год

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(частные лица)

г.Можайск

« ____ » 201

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем
«Энергоснабжающая
организация»,
в лице
действующего на основании
гражданин(ка) ИНН _____, зарегистрированный(ая) по адресу:
область, р-н, п. _____, ул. _____, д. ___, кв. _____
(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Настоящий договор является публичным и опубликован на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».
- 1.2. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, обязуется осуществлять Абоненту через присоединенную сеть из централизованных систем подача горячего водоснабжения в объеме, определенном в соответствии с заявкой абонента, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения, исправность и сохранность используемых им приборов учета и установленных пломб.
- 1.3. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей горячего водоснабжения абонента и Ресурсоснабжающей организации является точка присоединения к централизованной сети Ресурсоснабжающей организации.
- 1.4. Абонент обязуется предоставить договор по вывозу и утилизации жидких бытовых отходов заключенный с любой организацией уполномоченной осуществлять данный вид деятельности, а в случае его отсутствия заключить такой договор с Ресурсоснабжающей организацией в течение одного месяца.

2. Режим подачи (потребления) горячей воды

- 2.1. Режим подачи (потребления) горячего водоснабжения – круглосуточно, за исключением случаев ограничения или прекращения.
- 2.2. Расчетный объем водоснабжения в соответствии с заявкой Абонента составляет всего: ____ м³/сутки.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

- 3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) - Комитетом по ценам и тарифам Московской области.
- 3.2. Расчеты за отпущенное (потребленное) горячее водоснабжение производятся абонентом ежемесячно путем оплаты по квитаниям установленной формы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученное горячее водоснабжение, в объеме потребленной воды и тепловой энергии на подогрев холодной воды, на основании показаний приборов учета, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 3.4. Новые тарифы обязательны для сторон с момента введения их в действие и не требуют внесения изменений в договор.
- 3.5. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация публикует выписку из приказа Комитета по ценам и тарифам Московской области для Ресурсоснабжающей организации в средствах массовой информации и на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**
 - 4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту горячего водоснабжения установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества горячего водоснабжения ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - 4.1.2. Соблюдать установленный режим подачи горячего водоснабжения;
 - 4.1.3. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
 - 4.1.4. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
 - 4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах горячего водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;
- 4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:**
 - 4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом горячей воды;
 - 4.2.2. Осуществлять контроль за наличием незаконных врезок до прибора учета, самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе горячего водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе горячего водоснабжения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета;

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. В течение 30 дней с момента получения договора подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации, а в случае несогласия с условиями – вернуть договор с протоколом разногласий.

4.3.2. Установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности.

4.3.3. Обеспечивать эксплуатацию сетей горячего водоснабжения, принадлежащих ему и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.4. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, запорной арматуре, находящейся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления горячего водоснабжения;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учёта;

4.3.8. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на сетях горячего водоснабжения, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы горячего водоснабжения;

4.3.9. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесоподходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

4.3.10. В трёхдневный срок сообщать в Ресурсоснабжающую организацию обо всех изменениях, связанных с изменением собственника жилого помещения, количества человек проживающих в данном помещении;

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на тепловую энергию и холодную воду, необходимых для горячего водоснабжения.

5. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения абонента только в случаях, установленных законодательством РФ.

6. Учет потребления горячего водоснабжения

6.1. Учет потребления горячего водоснабжения осуществляется по приборам учета _____ №_____ дата поверки _____, начальные показания прибора учета _____.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за нарушение количественных и качественных показателей отпускаемого горячего водоснабжения наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижении согласия при этом, путем вынесения судебного решения.

7.4. Факт несанкционированного потребления воды из системы Ресурсоснабжающей организации подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от внесения платы в установленном порядке.

7.5. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с _____.201_ года, и действует по 31 декабря 201_ года.

8.2. В случае если в течение 30 дней с момента получения Абонент не вернет договор и не направит отказ в его заключении, либо заключении его на новых условиях (протокол разногласий), либо совершил действия по выполнению указанных в нем условий (потребление услуг, уплата соответствующей суммы и т.п.), договор считается заключенным по истечению указанного срока.

8.3. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон и в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами.

9.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

Акционерное общество «Финансово-проектная
лизинговая компания Московской области»
Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,
ул. Желябова, д. 31, помещение 2
Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,
ул. Фрунзе, д. 17Б
Тел./факс: 8(49638) 24-420, 21-973
ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001
ОКПО 75278308 БИК 044525181
р/с 40702810903000141558 к/с 30101810900000000181
в Можайском филиале Банк «Возрождение» ПАО г. Москва

АО «ФПЛК»

М.П.

Абонент

ИИН

Адрес:

Тел.: 8(49638)

Моб.

/ /

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам АО «ФПЛК»

Е. А. Макаров

201 год

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
(частные лица)

г. Можайск

« » 201 г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице действующего на основании граждан(ка) ИНН , зарегистрированный(ая) по адресу: област^ь, р-н, п., ул. , д. , кв. , именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Настоящий договор является публичным и опубликован на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».
2. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, обязуется осуществлять Абоненту через присоединенную сеть из централизованных систем подачу холодного водоснабжения в объеме, определенном в соответствии с заявкой абонента, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность и сохранность используемых им приборов учета и установленных пломб.
3. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Ресурсоснабжающей организации оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре
4. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей абонента и Ресурсоснабжающей организации являются точки присоединения к соответствующей централизованной сети Ресурсоснабжающей организации.

2. Режим подачи (потребления) холодной воды и приема сточных вод

- 2.1. Режим подачи (потребления) холодного водоснабжения – круглосуточно, за исключением случаев ограничения или прекращения. Гарантийный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения (в месте присоединения) Р= 2,8 кгс/см².
- 2.2. Расчетный объем водоснабжения в соответствии с заявкой Абонента составляет всего: _____ м³/сутки, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды: _____ м³/сутки, на полив: (с 1 мая по 31 августа) _____ м³/сутки.
- 2.3. Среднемесячное потребление холодной воды м³ x человек = м³ месяц, полив (с 1 мая по 31 августа) 8 м³ x сотки = м³ в месяц.
- 2.4. Приём сточных вод от Абонента производится в круглосуточном режиме, кроме случаев ремонта, о чём Абонент предупреждается не менее чем за 3 часа до прекращения приёма сточных вод.
- 2.5. Объем принятых (сброшенных) сточных вод определяется (является равным) в соответствии с объемом потребленной холодной воды.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

- 3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) - Комитетом по ценам и тарифам Московской области.
- 3.2. Расчеты за отпущенное (потребленное) холодное водоснабжение и принятые сточные воды производятся абонентом ежемесячно путем оплаты по квитаниям установленной формы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученное холодное водоснабжение, в объеме потребленной холодной воды на основании показаний приборов учета, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- 3.4. Новые тарифы обязательны для сторон с момента введения их в действие и не требуют внесения изменений в договор.
- 3.5. Ресурсоснабжающая организация публикует нормативы потребления коммунальных услуг и выписку из приказа Комитета по ценам и тарифам Московской области об утверждении тарифов на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодного водоснабжения установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодного водоснабжения ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 4.1.2. Соблюдать установленный режим подачи холодного водоснабжения и приема сточных вод;
- 4.1.3. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- 4.1.4. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 4.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;
- 4.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды и принятых (брошенных) сточных вод;

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием незаконных врезок до прибора учета, самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

4.2.4. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.2.5. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб и приборам учета;

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. В течение 30 дней с момента получения договора подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации, а в случае несогласия с условиями – вернуть договор с протоколом разногласий.

4.3.2. Установить приборы учета на границах эксплуатационной ответственности.

4.3.3. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.4. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, запорной арматуре, находящейся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодного водоснабжения и режим сброса сточных вод;

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб и приборам учёта;

4.3.8. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения;

4.3.9. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесин, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

4.3.10. В трёхдневный срок сообщать в Ресурсоснабжающую организацию обо всех изменениях, связанных с изменением собственника жилого помещения, количества человек проживающих в данном помещении;

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоснабжение и водоотведение.

5. Условия временного прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения абонента только в случаях, установленных законодательством РФ.

6. Учет потребления холодного водоснабжения и сброса сточных вод

6.1. Учет потребления холодного водоснабжения осуществляется по приборам учета _____ № _____, дата поверки _____ начальные показания прибора учета _____.

6.2. Учет принятых (брошенных) сточных вод осуществляется абонентом на основании показания прибора учёта водоотведения или суммы показаний приборов учёта холодного и горячего водоснабжения, установленного у Абонента, или в соответствии с расчётным объёмом водоснабжения.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за нарушение количественных и качественных показателей отпускаемого холодного водоснабжения наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижении согласия при этом, путем вынесения судебного решения.

7.4. Факт несанкционированного потребления воды из системы Энергоснабжающей организации подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от внесения платы в установленном порядке.

7.5. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с _____.201____ года, и действует по 31 декабря 201____ года.

8.2. В случае если в течение 30 дней с момента получения Абонент не вернет договор и не направит отказ в его заключении, либо заключении его на новых условиях (протокол разногласий), либо совершил действия по выполнению указанных в нем условий (потребление услуг, уплата соответствующей суммы и т.п.), договор считается заключенным по истечении указанного срока.

8.3. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон и в случаях, предусмотренных законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами.

9.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

Акционерное общество «Финансово-проектная

лизинговая компания Московской области»

Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Желябова, д. 31, помещение 2

Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Фрунзе, д. 17Б

Тел./факс: 8(49638) 24-420, 21-973

ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001

ОКПО 75278308 БИК 044525181

р/с 40702810903000141558 к/с 30101810900000000181

в Можайском филиале Банк «Возрождение» ПАО г. Москва

АО «ФПЛК»

М.П.

АбонентИННАдрес:Тел.: 8(49638)Моб._____ / _____

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам АО «ФПЛК»

Е. А. Макаров

201 год

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
(частные лица)

г. Можайск Московской области

«__» 201 год.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице

гражданин(ка) _____ ИНН _____, зарегистрированный(ая) по адресу:
область, _____ р-н, п. _____, ул. _____, д. ___, кв. _____
(фамилия, имя, отчество ИНН, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор является публичным и опубликован на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».

1.2. Ресурсоснабжающая организация отпускает через присоединенную сеть, а «Потребитель» принимает и оплачивает на условиях настоящего договора, коммунальный ресурс (далее – КР) – тепловую энергию и теплоноситель, в том числе горячая вода для открытых систем теплоснабжения.

1.3. Настоящим договором устанавливается следующий режим отпуска тепловой энергии:

- для отопления - бесперебойное круглогодичное теплоснабжение в течение отопительного периода;

Начало и окончание отопительного периода устанавливается Постановлением Главы администрации муниципального образования.

- для горячего водоснабжения в открытых системах - бесперебойное круглогодичное горячее водоснабжение, за исключением остановки для проведения профилактических и аварийно-ремонтных работ.

1.4. В отопительный период жилое помещение отапливается исходя из площади жилого помещения. Нормативы установлены в соответствии с Решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 19.12.2007 №426/51 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги для населения, проживающего в Можайском муниципальном районе.»

1.5. Система горячего водоснабжения: отсутствует, закрытая, открытая (необходимо подчеркнуть)

2. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется отпускать Потребителю через присоединенную сеть КР в соответствии с законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- осуществлять контроль за состоянием тепловых сетей и приборов, находящихся на балансе «Потребителя»;

- осуществлять контроль за количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках «Потребителя»;

- прекращать полностью или частично подачу тепловой энергии и теплоносителя после соответствующим образом произведенного уведомления в следующих случаях:

а) При неоднократной неоплате (полностью или частично) или несвоевременной оплате платежных документов в установленные настоящим договором сроки;

б) При отказе Потребителем допустить представителей Ресурсоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета тепловой энергии и теплоносителя;

в) В случае ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Ресурсоснабжающей организации;

г) Обнаружения самовольного подключения Потребителем к своим тепловым сетям других потребителей.

2.3. Подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется по соглашению сторон при условии погашения потребителем задолженности, в том числе расходов по возобновлению подачи тепловой энергии. После возобновления подачи КР Ресурсоснабжающая организация не обязана поставлять потребителю недопоставленное в результате введения ограничения или прекращения подачи количества КР.

2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенные системы теплопотребления Потребителя, в случае отсутствия согласования на присоединение указанных систем Потребителя и его субабонентов с Ресурсоснабжающей организацией;

2.5. Принимать работы по промывке и опрессовке систем Потребителя.

3. Обязанности и права Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. В течение 30 дней с момента получения договора подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации, а в случае несогласия с условиями – вернуть договор с протоколом разногласий.

3.1.2. Установить приборы учёта на горячую воду (в случае открытого водоснабжения).

3.1.3. Если подключенная тепловая нагрузка Потребителя более 0,2 Гкал/час, Потребитель обязан в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора установить (оборудовать узлы учета) и ввести в эксплуатацию приборы учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

3.1.4. Содержать в технически исправном состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно измерительные приборы, произвести возвращение расходов Ресурсоснабжающей организации, возникших в связи с устранением последствий утечки на его сетях.

3.1.5. Своевременно в установленные договором сроки оплачивать предоставленные услуги;

3.1.6. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.1.7. В трёхдневный срок сообщать в Ресурсоснабжающую организацию обо всех изменениях, связанных с изменением собственника жилого помещения, количества человек проживающих в данном помещении.

3.1.8. Ежегодно проводить мероприятия по промывке и опрессовке принадлежащих потребителю тепловых сетей для подготовки к отопительному сезону. Акты о проведенных мероприятиях подписываются представителем Ресурсоснабжающей организации.

3.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к системам теплопотребления и приборам учета тепловой энергии и теплоносителя в предварительно согласованные сроки.

3.1.10. Не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы теплоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать участия представителей Ресурсоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств;

3.2.2. Подключать с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3. Потребитель не имеет право:

3.3.1. Осуществлять несанкционированный отбор теплоносителя из системы теплоснабжения, кроме открытой системы горячего водоснабжения. Факт несанкционированного потребления сетевой воды из системы теплоснабжения подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от ответственности и оплаты в установленном порядке.

4. Учет потребления КР.

4.1. При наличии узлов учёта (приборов учёта), установленных у Потребителя, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с их показаниями и в порядке постановления правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»

4.2. В случае отсутствия у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя применяется расчётный метод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 №776 исходя из нормативов, утвержденных Решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 19.12.2007 №426/51 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги для населения, проживающего в Можайском муниципальном районе.».

4.3. Учет потребления теплоносителя (горячего водоснабжения при открытой системе) осуществляется по приборам учета _____ №_____ дата поверки _____, начальные показания прибора учета _____.

5. Форма и порядок расчетов.

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Потребителем по тарифам устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) - Комитетом по ценам и тарифам Московской области, который на дату заключения договора составляет: тепловая энергия – _____ руб./Гкал, в том числе НДС, холодная вода (теплоноситель) – _____ руб./м³, в том числе НДС.

5.2. Расчеты за отпущеные (потребленные) тепловую энергию и теплоноситель производятся абонентом ежемесячно путем оплаты по квитанциям установленной формы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученные тепловую энергию и теплоноситель, в объеме потребленных тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

5.4. Новые тарифы обязательны для сторон с момента введения их в действие и не требуют внесения изменений в договор.

5.5. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация публикует выписку из приказа Комитета по ценам и тарифам Московской области для Ресурсоснабжающей организации в средствах массовой информации и на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства и в зависимости от степени их виновности.

6.2 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за нарушение количественных и качественных показателей отпускаемого теплоснабжения, горячего водоснабжения (при открытой системе) наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижении согласия при этом, путем вынесения судебного решения.

6.4. Факт несанкционированного потребления теплоносителя из системы Ресурсоснабжающей организации подтверждается 2-х сторонним актом. Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от внесения платы в установленном порядке.

6.5. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством и другими нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.

7. Особые условия.

7.1. Границей раздела между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем является точка присоединения к централизованной сети Ресурсоснабжающей организации в тепловой камере.

7.3. Ограничение подачи КР и его прекращения, разрешаются в порядке указанном нормами действующего законодательства.

7.4. Для проведения планового ремонта тепловых сетей Ресурсоснабжающей организацией в межотопительный период, Потребитель может быть отключен по предварительному уведомлению. Потребитель обязан в этот же период, произвести необходимый ремонт своих тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на его балансе.

7.5. При открытом водоразборе системы теплоснабжения Потребителя закрываются и опломбируются до начала следующего отопительного периода.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе разрешить разногласия в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с _____.201_____. года, и действует по 31 декабря 201_____. года. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон о прекращении действия договора, либо о заключении договора на новых условиях.

9.2. В случае если в течение 30 дней с момента получения Абонент не вернет договор и не направит отказ в его заключении, либо заключении его на новых условиях (протокол разногласий), либо совершил действия по выполнению указанных в нем условий (потребление услуг, уплата соответствующей суммы и т.п.), договор считается заключенным по истечении указанного срока.

9.3. Одностороннее расторжение договора допустимо только в случаях предусмотренных действующим законодательством, все дополнения и изменения договора производятся в письменной форме при обоюдном согласии сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Потребителя, а другой экземпляр для Ресурсоснабжающей организации. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде в двух оригинальных экземплярах и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

10. Юридические адреса сторон и подписи сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Акционерное общество «Финансово-проектная
лизинговая компания Московской области»

Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31,
помещение 2

Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Фрунзе, д. 17Б

Тел./факс: 8(49638) 24-420, 21-973

ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001

ОКПО 75278308 БИК 044525181

р/с 40702810903000141558 к/с 30101810900000000181

в Можайском филиале Банк «Возрождение» ПАО г. Москва

АО «ФПЛК»

Абонент

ИНН _____

Адрес: _____

Тел.: 8(49638) _____

Моб. _____

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора по
экономике и финансам АО «ФПЛК»

Е. А. Макаров

201 год

(ТИПОВАЯ ФОРМА)
ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ВОДООТВЕДЕНИЯ
(частные лица)

г. Можайск

« ____ » 201 ____ г.

Акционерное общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице действующего на основании гражданина(ка) _____, с одной стороны, и гражданина(ка) _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, _____, р-н, п. _____, ул. _____, д. ___, кв. _____ (фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор является публичным и опубликован на официальном сайте организации: www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».

1.2. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить Ресурсоснабжающей организации оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

1.3. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы водоотведения абонента и Ресурсоснабжающей организации является точка присоединения к централизованной системе водоотведения Ресурсоснабжающей организации.

2. Режим приема сточных вод

2.1. Приём сточных вод от Абонента производится в круглосуточном режиме, кроме случаев ремонта, о чём Абонент предупреждается не менее чем за 3 часа до прекращения приёма сточных вод.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и степени благоустройства жилого помещения.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1-му календарному месяцу.

3.3. Расчеты за принятые сточные воды производятся абонентом ежемесячно путем оплаты по квитанциям установленной формы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании показания прибора учёта водоотведения или суммы показаний приборов учёта холодного и горячего водоснабжения, установленного у Абонента, или в соответствии с расчётным объёмом водоснабжения. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.4. При изменении тарифов Ресурсоснабжающая организация публикует выписку из приказа Комитета по ценам и тарифам Московской области для Ресурсоснабжающей организации. Новые тарифы обязательны для сторон с момента введения их в действие и не требуют внесения изменений в договор.

3.5. Фиксированная сумма оплаты направляется платежным документом в соответствии со степенью благоустройства жилого помещения. Нормативы потребления коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги опубликованы на сайте АО «ФПЛК» www.fplk-mo.ru, официальном сайте администрации Можайского муниципального района, а также в районной газете «Новая жизнь».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 4.1.1. Соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- 4.1.2. Предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 4.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей Ресурсоснабжающей организации;
- 4.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- 4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
4.2.4. Взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Установить приборы учета на границе эксплуатационной ответственности.

4.3.2. В течение 30 дней с момента получения договора подписать его и вернуть Ресурсоснабжающей организации, а в случае несогласия с условиями – вернуть договор с протоколом разногласий.

4.3.3. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.3.4. Производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

4.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета;

4.3.6. В трёхдневный срок сообщать в Ресурсоснабжающую организацию обо всех изменениях, связанных с изменением собственника жилого помещения, количества человек проживающих в данном помещении;

4.3.7. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

4.3.8. Обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией;

4.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение.

5. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются Абоненту любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. Ответственность Ресурсоснабжающей организации в случае нарушения режима приема сточных вод наступает только при наличии двухстороннего акта о допущенных нарушениях, и разрешается путем переговоров, а в случае не достижении согласия при этом, путем вынесения судебного решения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с ___ 201 ___ года, и действует по 31 декабря 201 ___ года.

7.2. В случае если в течение 30 дней с момента получения Абонент не вернет договор и не направит отказ в его заключении, либо заключения его на новых условиях (протокол разногласий), либо совершил действия по выполнению указанных в нем условий (потребление услуг, уплата соответствующей суммы и т.п.), договор считается заключенным по истечению указанного срока.

7.3. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон и в случаях предусмотренных законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами.

8.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Юридические адреса и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

Акционерное общество «Финансово-проектная
лизинговая компания Московской области»
Юр. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,
ул. Желябова, д. 31, помещение 2
Факт. адрес: 143200, Московская область, г. Можайск,
ул. Фрунзе, д. 17Б
Тел./факс: 8(49638) 24-420, 21-973
ОГРН 1055004213923 ИНН 5024070944 КПП 502801001
ОКПО 75278308 БИК 044525181
р/с 40702810903000141558 к/с 30101810900000000181
в Можайском филиале Банк «Возрождение» ПАО г. Москва

АО «ФПЛК»

М.П.

Абонент

ИНН _____
Адрес: 143_____, Московская область,

Тел.: 8(49638) _____
Моб. _____

_____ / _____ /